

Katastarska općina: TIJANICAKat. broj zemljišta: ŽEM. 1784/1**KARTON ZEMLJIŠTA****Prvi odjeljak**

| Redni broj | Broj zemljišta (katastarske čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina | | | Primjedbe |
|------------|---|--|----------|---|----------------|-----------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
| 1. | ŽEM. 1784/1 | <u>PAŠNJAK</u> Deponija gospodarsko dvorište | | 6 | 44 | v.b. |
| | | | | 1 | 20 | |
| | | | | 5 | 24 | |

Drugi odjeljak

| Redni broj | U P I S I | Primjedbe |
|------------|---|-----------|
| 1. | <p>Priz. k. Golovozar 2010 god. ŽP-81/10</p> <p>Na temelju ugovora o domaćinstvu udeležnika ovjerenog pod OV-6658/10 javnog bilježnika Vladimira Golovca, načelnika o nadležnosti u 0.11/73 Općinskog suda u Ljnu i prijepisa posjedovnog lista broj 563 L.O. Tijanica, KLASA: 935-04/10-04/1273 od 29. srpnja 2010 godine Posjednog ureda za katastar Split Hrvatska Simj, pravo vlasništva nekretnosti upisane u prvom odjeljku, upisuje se na ime:</p> <p>GARO d.o.o. STOBLEČ, OIB-71394717168</p> | |

Drugi odjeljak



| Redni broj | U P I S I cl. teretarnica | Primjedbe |
|------------|--|-----------------|
| 1. | <p>Priz. 06. lipnja 2011. god. ZP. 21/11</p> <p>Na temelju Sporazuma o kasničarstvu založnog prava na nekretnostima radi otplate novčane tražbine od 30. siječnja 2011. godine po osnovi ugovora o kreditu broj IPARD-08/2011 od dana 06. siječnja 2011. godine, potvrđenog pod brojem OV-2138/11, dana 03. lipnja 2011. godine kod Javnog bilježnika Zorje Puljić iz Splita, uključuje se založno pravo na nekretnostima Garo d.o.o. Stobrež, OIB. 71394717168 i to č. zem. 1784/1 - posjedak 644m², radi otplate novčane tražbine u iznosu od 5.060.000,00 kn, što je na dan 24. 03. 2011. godine predstavljalo protivvrednost od 686.424,48 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvedeno za kamatnu stopu od 2/dva/ % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koje je promijenjiva sukladno odluci liprade založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate zateznu kamatu 14/četnaest/ % godišnje, promijenjiva sukladno odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno ugovoru o kreditu i Sporazumu, na konšt.</p> <p>Hrvatska banka za obnovu i razvitak Lagajev, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390</p> | 5.060.000,00 kn |

Katastarska općina: TijanicaKat. broj zemljišta: zem. 1784/1**KARTON ZEMLJIŠTA****Prvi odjeljak**

| Redni broj | Broj zemljišta (katastarske čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina | | | Primjedbe |
|------------|---|------------------|----------|---|----------------|-----------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
| | | | | | | |

Drugi odjeljak

| Redni broj | U P I S I | Primjedbe |
|------------|--|-----------|
| 2. | <p>Pril. 16. rješenja 2013. g. 2P. 8/13 Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split - Odjel za katastar nekretnosti Srij, klasa: 932-06/12-02/156, Urbroj: 541-26-3-1-12-02 od 14. rješenja 2013. godine, označije se promjena kulture E. zem. 1784/1 - pš. od 644 m², u depozicije od 120 m², gospodarsko dvorište od 524 m².</p> | |
| | | |

S.l. 44964/23

OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Suglasnost preslika-prijepisa sa izvornikom
ovjerava dana 07.08.2023.



OVLAŠTENI SLUŽBENIK:

[Handwritten signature]

Katastarska općina: TISA RICAKat. broj zemljišta: ZEM. 1484/2**KARTON ZEMLJIŠTA****Prvi odjeljak**

| Redni broj | Broj zemljišta (katastarske čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina | | | Primjedbe |
|------------|---|---|----------|---|----------------|-----------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
| 1. | ZEM. 1484/2 | <u>ORANICA</u> Deponija gospodarsko obroniste | | 3 | 96 | v2 |
| | | | | | 293 | |
| | | | | | 103 | |

Drugi odjeljak

| Redni broj | U P I S I | Primjedbe |
|------------|---|-----------|
| 1. | <p>Priz. 4. Yoloroza 2010 god. ZP- 81/10</p> <p>Na temelju ugovora o darovanju nekretnosti ovjerenog pod ov-6658/10 javnog bilježnika Vladimira Delonge, rješenja o nasljeđivanju 0.11/79 Općinskog suda u Rijeci i prijepisa posjedovnog lista broj 563 l.o. Tijanica, VLAST: 935- 08/10 - 01/12 #3 od 29. siječnja 2010. godine Područnog ureda za katastar Split ispostava Smi, pravo vlasništva nekretnosti upisane u prvom odjeljku, u zemljišnoj se no imi:</p> <p>GARO d.o.o. STOBREC, OIB-71394717168</p> | |

Drugi odjeljak

| Redni broj | U P I S I c/teretovnica | Primjedbe |
|------------|--|-----------------------|
| 4. | <p>Priz. 06. lipnja 2011. god. ZP. 21/11</p> <p>Na temelji Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane masline od 30. siječnja 2011. godine po osnovi ugovora o kreditu broj IPARD- 08/2011 od dana 06. siječnja 2011. godine, potvrđenog pod mojem št. 2198/11 dana 03. lipnja 2011. god. kod javnog inženjera Zorje Puljić u Splitu, uključuje se založno pravo na nekretninama čarob. o. o. o. Stobreč OIB. 71394717168 i to č. zem. 1784/2 - površina od 396 m², radi osiguranja novčane masline u iznosu od 5.000.000,00 € ku, što je na dan 24. 03. 2011. godine predstavljalo protivvrijednost od 686.424,48 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvedeno za kamatnu stopu od 21,00% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promijenjena sukladno odluci Uprave založnog njezništva, interkalatni kamatu u visini redovne kamate, ratezni kamatu 14 (četnaest) % godišnje, promijenjena sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog njezništva, uključujući troškove i ostalo sve sukladno ugovoru o kreditu i Sporazumu, ne koristi.</p> <p>Priznata banka za obnovu i razvoj Lagels, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390</p> | <p>5.000.000,00 €</p> |

Katastarska općina: Tijarica

Kat. broj zemljišta: zem. 1784/2

KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

| Redni broj | Broj zemljišta (katastarske čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina | | | Primjedbe |
|------------|--------------------------------------|------------------|----------|---|----------------|-----------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
| | | | | | | |

Drugi odjeljak

| Redni broj | U P I S I | Primjedbe |
|------------|--|-----------|
| 2. | <p>Prk. 16. siječnja 2013. god. LP. 8/13</p> <p>Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split - Odjel za katastar nekretnosti Srij, Klasa: 932-06/12-02/156, Urbroj: 541-26-3-1-12-02 od 14. siječnja 2013. godine, označije se promjena č. zem. 1784/2 - granica od 396 m² u depoziciji od 293 m²; gospodarsko dvorište od 103 m²</p> | |
| | | |

S.l. 44976/23

OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Suglasnost preslika-prijeplisa sa izvornikom

ovjerava dana 07.08.2023.

OVLAŠTENI SLUŽBENIK:



KARTON ZEMLJIŠTA**Prvi odjeljak**

| Redni broj | Broj zemljišta (katastarske čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina | | | Primjedbe |
|------------|--------------------------------------|------------------------------|----------|----|----------------|---------------------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
| 1. | <u>ZEM. 1484/P</u> | GOSPODARSKA ZGRADA | | 3 | 33 | 851 m ² |
| | | PRIVREDNI OBJEKT | | 3 | 31 | |
| | | GOSP. ZGRADA | | 3 | 31 | |
| | | PAŠNJAK | | 21 | 70 | |
| | | PUT | | | 50 | |
| | | ŠUMA | | 26 | 39 | |
| | | GOSPODARSKI OBJEKAT - ZGRADA | | 2 | 02 | |
| | | GOSP. ZGRADA | | 2 | 45 | |
| | | GOSP. DVORIŠTE | | 42 | 44 | 6325 m ² |
| | | GOSP. ZGRADA | | | 850 | |

Drugi odjeljak

| Redni broj | U P I S I | Primjedbe |
|------------|--|-----------|
| 1. | <p>Pril. k. Zolovoža 2010 god. L. 8/10</p> <p>Na temelju ugovora o doniranju nekretnosti ovjerenog pod ov-6658/10 javnog bilježnika Vladimira Delonge, rješenja o nasljedstvu 0.11/79 Općinskog suda u Splitu i prijepisa Posjedovnog lista broj 563 k.o. Tijarice klasa: 935-07/10-01/1273 od 29. srpnja 2010 godine Područnog ureda za katastar Split kaptara Lm, pravo vlasništva nekretnosti upisane u ovom odjeljku, upisuje se na ime:</p> <p>GARO d.o.o. Stobrec, OIB: 1394717168</p> | |

Drugi odjeljak

2
UBL
STALN
DGI

| Redni broj | U P I S I c/teretovnica | Primjedbe |
|------------|--|------------------------|
| 1. | <p>Pril. 06. lipnja 2011. god. 2P. 21/11</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30. sibnja 2011. godine po osnovi ugovora o kreditu broj IPARD-08/2011 od dana 06. sibnja 2011. godine, potvrđenog pod brojem A-2198/11 dana 03. lipnja 2011. god. kod javnog bilježnika Zora Pužić iz Splita, ukupitije se založio pravo na nekretninama Gam d.o.o. Šibrev, OIB. 71394717168 i to č. zem. 1787/8-privredni objekt povr. 331 m², zgrada povr. 331 m², posijali povr. 2770 m², put povr. 50 m², suma povr. 2639 m², gospodarski objekt-zgrada povr. 202 m², radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.060.000,00 kn, što je na dan 24. 03. 2011. g. predstavljalo protivvrednost od 686.429,48 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, izdatu za kamatnu stopu od 2 (dva) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog prava, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zatim kamatu (kuknast) % godišnje, promjenjiva sukladno odluci o kamatnoj stopi založnog prava, naknade, troškove i ostalo sve sukladno ugovoru o kreditu i Sporazumu, uz kaist:</p> <p>Hrvatske banke za osnovni i razviti Zagreb, Strossmayerova 17g 9, OIB. 26702280390</p> | <p>5.060.000,00 kn</p> |

| Redni broj | U P I S I | Primjedbe |
|-------------|---|--|
| <p>V. 8</p> | <p>Prik. 21. prosinca 2012. god. ZP-130/12 Temeljem ugovora o osnivanju prava građenja ovjerenog pod br. Ovr 6194/12 i Ovr-6195/12 od strane javnog bilježnika Ant Romac iz Sinja, <u>uključuje se pravo</u> <u>građenja na teret č. zem. 1787/8 k.o.</u> <u>Tijanica</u>, na rok od 14 godina od dana puštanja objekta u red, te da će nositelj prava građenja isključivo koristiti radi obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije i da isti ne može bez suglasnosti nositelja prava građenja prenijeti pravo građenja na treću osobu, kao ni istu dati u zakup, no i konit:</p> <p><u>Martin Voloder j. d.o.o. Tijanica 146</u> <u>013 54694404709</u></p> | <p>21.526/12 117</p> |
| <p>4</p> | <p>Prik. 24. prosinca 2012. g. ZP-131/12 Temeljem prijavnog lista Ureda za katastar Split, odjel za katastar nekretnosti dnj KL-932-06/12-02/153 Ur.br. 541-26-3-1-12-02 od 11. prosinca 2012. god. tj. Ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnosti dnj KL-UP/I-932-07/12-02/113 Ur.br. 541-26-3-5-12-2 od 20. prosinca 2012. godine i pravomoćne uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i prostora dnj KL-UP/I-361- 05/12-13/11 Ur.br. 2181/1-11-05-12-06 od 23. kolovoza 2012. godine, uključuje se promjena izmjerenosti č. zem. 1737/8 - povr. objekta od 331 m², tprada od 331 m², pašnjak od 2170 m², šuma od 2638 m², gospod. tprada od 202 m² i put od 50 m² u gosp. tpradu od 333 m², goop. tpradu</p> | |

Katastarska općina: _____

Kat. broj zemljišta: _____

KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

| Redni broj | Broj zemljišta (katastarske čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina | | | Primjedbe |
|------------|---|------------------|----------|---|----------------|-----------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
| | | | | | | |

Drugi odjeljak

| Redni broj | U P I S I | Primjedbe |
|------------|-----------|-----------|
| | | |

Drugi odjeljak

5

| Redni broj | U P I S I | Primjedbe |
|------------|---|-----------------------------------|
| | od 851 m ² , gospodarsko tjeđe od 245 m ² , gospodarsko dronite od 4244 m ² i put od 50 m ² | |
| 5. | Zabijezuje se da je za upis gospodarske građevine priložena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i postava Sinj Klasa: Up/I-361-05/12-13/11 Ur.br. 2181/1-11-05-12-06 od 28. kolovoza 2012. godine. | |
| 6. | Pril. 01. veljače 2016. godine, 2P-11/16 Odbija se prijedlog za provedbu Prijavnog lista (A-11/15), Područnog ureda za katastar Splet Odjel za katastar Ukretnius Sinj Klasa: 932-06/15-02/119, Ur. broj: 541-26-03/1-15-4 od 29. rujna 2015. godine, Prijavni list (B-NACR), Područnog ureda za katastar Splet - Odjel za katastar Ukretnius Sinj Klasa: 932-06/15-02/119, Ur. broj: 541-26-03/1-15-4 od 29. rujna 2015. godine, Pravomoćnog rješenja, Klasa: UP/I-932-06/16-02/3, Ur. broj: 541-26-03/10-16-2 od 08. rujna 2016. godine i pravomoćne Građevinske dozvole, Upravnog odjela za prostorno uređenje - postava Sinj Klasa: UP/I-361-03/15-01/000066, Ur. broj: 2181/1-11-00-05/1-15-0008 od 24. prosinca 2015. godine u skladu s. Zelm. 1784/8. | 2P-11/16 Zabijezuje |
| 7. | Pril. 2. ožujka 2016. g. RZ-3/16 Tomešam prijavni list /neat B/ Odjela za katastar Sinj Kl-932-06/15-02/119 Ur.br. 541-26-03-1-15-4 od 29. 09. 2015. godine, rješenje RZ-3/16 od 17. lipnja 2016. godine i rješenje RZ-3/16 od 5. 01. 2017. godine | 2P-42/17 |

Katastarska općina: _____

Kat. broj zemljišta: _____



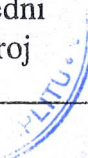
KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

| Redni broj | Broj zemljišta (katastarske čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina | | | Primjedbe |
|------------|---|------------------|----------|---|----------------|-----------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
| | | | | | | |

Drugi odjeljak

| Redni broj | U P I S I | Primjedbe |
|------------|-----------|-----------|
| | | |

| Redni broj | U P I S I | Primjedbe |
|---|---|-----------|
|  | <p>Određuje se promjena kulture i površine č. zem. 1787/8 k.o. Tijanica u č. zem. 1787/8 gosp. zgrada 333 m², gosp. zgrada 850 m², gosp. dvorište 325 m² i gosp. zgrada 245 m²</p> | |
| <p>8 K 13</p> | <p>Prik. 4. listopada 2017.g. ZP-526/17 Temeljem Sporazuma o riskidu ugovora o osnivanju prava građenja od 7. lipnja 2017. godine, ovjerenog pod posl. br. Ov-5746/17 od strane javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja, uknjižuje se brisanje prava građenja upisanog na teret č. zem. 1787/8 k.o. Tijanica, upisanog pod posl. br. ZP-109/12</p> | |
| | | |

Katastarska općina: _____

Kat. broj zemljišta: _____



KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

| Redni broj | Broj zemljišta (katastarske čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina | | | Primjedbe |
|------------|---|------------------|----------|---|----------------|-----------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
| | | | | | | |

Drugi odjeljak

| Redni broj | U P I S I | Primjedbe |
|------------|-----------|-----------|
| | | |


Katastarska općina: TIJARICAKat. broj zemljišta: 1787/8PRAVO GRAĐENJA V.3**KARTON ZEMLJIŠTA****Prvi odjeljak**

| Redni broj | Broj zemljišta (katastarske čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina | | | Primjedbe |
|------------|--------------------------------------|------------------|----------|------|----------------|----------------------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
| | Pravo građenja na č.km. 1787/8 | | | | | 27-526/17 |
| | Upisane u kartonu zemljišta z.o. | | | | | |
| | k.o. Tijarica | | | | | |
| | gosp. trgova. | | | 333 | | V.3 |
| | gosp. trgova. | | | 850 | | |
| | gosp. drvne | | | 6325 | | |
| | gosp. trgova. | | | 245 | | |
| | | | | | | |

Drugi odjeljak

| Redni broj | U P I S I | Primjedbe |
|------------|---|---------------------|
| 1. | Martin Voloder j.d.o.o. Tijarica 166 | |
| 2. | Zabilježuje se da se pravo građenja osniva na razdoblje od 14 godina od dana puštanja objekta u rad, te da će nositelj prava građenja isključivo konstatirati radi obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije i da isti ne može bez suglasnosti nositelja prava građenja prenijeti pravo građenja na treću osobu, kao ni isti dati u zakup. | |
| | | 27-42/17 |

Drugi odjeljak

| Redni broj | U P I S I | Primjedbe |
|---------------------------------|---|-----------|
| <p>3. K¹1,2)</p> | <p>Prik. 4. listopada 2017. g. ŽP-526/17</p> <p>Temeljem Sporazuma o raskidu ugovora o održavanju prava grotinja od 7. lipnja 2017. g. općinskog pod. br. Ovr-5746/17 od strane javnog bilježnika Ane Romac i+ sinja, ulaganje u brisanje tablice da se prava grotinja odmah na razdoblje od 14. godina od dana puštanja objekta u red, te da će nositelj prava grotinja istaknutu konstitucijsku djelatnost proizvodnje električne energije i da isti ne može bez suglasnosti nositelja prava grotinja prenijeti prava grotinja na treću osobu, kao ni istu u zakup.</p> | |
| | <p style="text-align: center;">S.L. 44977/23</p> <p style="text-align: center;">OPĆINSKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U SINJU</p> <p>Suglasnost preslika-prijepisa sa izvornikom ovjerava dana <u>07.08.2023.</u></p> <p style="text-align: center;">OVLAŠTENI SLUŽBENIK:</p> <div style="text-align: center;">  </div> | |